



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici**

Kralja Tomislava 85a  
51260 Crikvenica

**Z A K L J U Č A K**

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, po sucu toga suda Luciji Tomulić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Porezna uprava Rijeka, Ispostava Crikvenica, OIB 52634238587, zastupanog po ODO u Rijeci, protiv ovršenika Adrias graditeljstvo d.o.o., OIB 64139962107, Vinodolska 20, 51260 Crikvenica, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, radi ovrhe, dana 16. ožujka 2017.

**z a k l j u č i o j e**

I. Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika i to: k.č.2720/4 upisana u z.k.ul. 1987 k.o. Crikvenica k.č. 2716 iz z.k.ul. 2943 i k.č. 2720/3 i k.č. 2727/2B z.k.ul. 1036 k.o. Crikvenica. u naravi poslovni objekti i zemljište.

II. Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi Kralja Tomislava 85a, soba 27.

**02. svibnja 2017 u 13,00 sati**

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. u iznosu od 4.412.640,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 1/2 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 2.206.320,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 200.000,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ)).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun IBAN HR0323900011300002256, model i poziv na broj 2-01-8268-2016 kod Općinskog suda u Rijeci. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 8 dana od dana kada ga sud pozove. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana dan prije dražbe u 13-15 sati sa sudskim ovršiteljem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 150,00 kn na žiro-račun IBAN HR0323900011300002256, model i poziv na broj 2-01-8268-2016 kod Općinskog suda u Rijeci na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Crikvenici, 17. ožujka 2017.

Sudac

Lucija Tomulić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).



Za točnost ispravka-ovlašteni službenik  
Barbara Butorac